

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Przystosowanie istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. M. Konopnickiej 7 w Pułtusk do przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej ”

UMOWA
z dnia2019 r.

zawarta pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk , reprezentowaną przez Przedszkole Miejskie Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Pułtusk ,ul. Krajewskiego 3 06-100 Pułtusk, posiadający NIP: ____, REGON: ____: w imieniu którego działa:

Dyrektor Przedszkola – p. Lidia Sadowska,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

.....
.....
.....,

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. . „Przystosowanie istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. M. Konopnickiej 7 w Pułtusk do przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej ”

§ 2

Termin wykonania robót budowlanych do

Zał. nr 3 do zapytania ofertowego

na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Przystosowanie istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. M. Konopnickiej 7 w Pułtusku do przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej ”

§ 3

1. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie:), w tym VAT ...% w wysokości ...
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie dokonywać płatności na nr rachunku bankowego Wykonawcy podany w fakturze.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 5

Występujące nieprawidłowości i wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez

na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Przystosowanie istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. M. Konopnickiej 7 w Pułtusku do przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej ”

utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:

1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

§ 10

Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY