**UMOWA …………**

**z dnia ……………..2018r.**

zawarta pomiędzy:

**Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk ,** reprezentowaną przez Przedszkole Miejskie Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Pułtusku ,ul. Krajewskiego 3 06-100 Pułtusk, posiadający NIP: \_\_\_, REGON: \_\_\_\_: w imieniu którego działa:

**Dyrektor Przedszkola**  – p. Lidia Sadowska,

 zwaną dalej **Zamawiającym,**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**,

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. .„Przystosowanie istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego przy ul. M. Konopnickiej 7 w Pułtusku do przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej - ETAP I”

§ 2

Termin wykonania robót budowlanych do …….

§ 3

1. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………. zł brutto** (słownie: …………………….), w tym VAT …% w wysokości …
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie dokonywać płatności na nr rachunku bankowego Wykonawcy podany w fakturze.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 4

Prace remontowe polegają w szczególności na:

***W robotach instalacyjnych:***

1. Dobudowie wyłącznika p. pożarowego w rozdzielnicy RG
2. Dobudowie zabezpieczenia centrali inst. odddymiania w rozdzielnicy RG
3. Dobudowie wyłącznika p. pożarowego w rozdzielnicy RK (kotłowni)
4. Wykonaniu instalacji oddymiania klatki schodowej
5. Prac powykonawczych ( zaprawiania bruzd po przewodach) i pomiarach ( rezystancji instalacji elektrycznej, działania wyłącznika różnicowo – prądowego, sprawdzeniu i uruchomieniu instalacji oddymiania)

***W robotach budowlanych:***

1. Wymianie okien bezklasowych w ścianie oddzielenia ppoż. obiektu od strony sąsiedniego budynku na okna o klasie odporności ogniowej EI 60 ( aluminium) – 4 szt.
2. Osadzeniu drzwi o klasie odporności ogniowej EIS 30, oddzielających strefę pożarową "klatki schodowej " od pozostałych stref pożarowych "parteru" oraz "piętra"- D3 ( aluminium) - 1 szt.
3. Osadzeniu drzwi o klasie odporności ogniowej EI30, stanowiących wejście do pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego pod biegiem klatki schodowej -D2 ( drzwi stalowe) – 1 szt.
4. Osadzeniu drzwi o klasie odporności ogniowej EIS 30, oddzielających strefę pożarową "klatki schodowej " od pozostałych stref pożarowych "parteru" oraz "piętra"- D4 ( aluminium) - 1 szt.
5. Likwidacji okładzin ścian klatki schodowej wykonanej z płyt drewnopodobnych na klatce schodowej i wiatrołapie- palnych
6. Powiększeniu otworu w ściance zabezpieczającej spocznik klatki schodowej na piętrze do szerokości biegu klatki schodowej tj. do 1,20 m i w górę do stropu
7. Wymianie drzwi balkonowych na drzwi balkonowe dwuskrzydłowe przeszklone z oknem oddymiającym ( naświetlem) oraz skrzydłem drzwiowym z funkcją oddymiania wg zestawienia stolarki. Wymagana powierzchnia czynna oddymiania min. Acz = 1,0 m2 ( aluminium)
8. Wykonaniu robót tynkarskich ościeży po wymianie stolarki
9. Wykonaniu robót tynkarskich klatki schodowej (1/2,2/1) z korytarzykiem dojścia do pomieszczeń przedszkola po demontażu drzwi na spoczniku, wiatrołapu (1.1) po zerwaniu okładzin ściennych i robotach rozbiórkowych, wykonaniu gładzie gipsowych
10. Wykonaniu tynk mozaikowego do wysokości 2,0 m ( wiatrołapu (1/1) ,pom 1/2.2/1 klatki schodowej z korytarzykiem dojścia do pomieszczeń przedszkola po demontażu drzwi i likwidacji ścianki na spoczniku piętra- do drzwi
11. Wykonaniu robót malarskich

§ 5

Występujące nieprawidłowości i wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca usunie i rozwiąże
z własnych środków w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:
2. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
4. w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

§ 10

Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**