



Pułtusk, 30.12.2021 r.

**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Pułtusku  
ul. Daszyńskiego 19, 06-100 Pułtusk  
Znak sprawy: PZ.5580.17.2.2021

Egz. nr 1 z 2

### PROTOKÓŁ

#### ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1940 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 2021-12-23 do 2021-12-30

przez:

- 1) **sekc. inż. Adam Chrzanowski - technik, legitymacja służbowa nr 3/2017**
- 2) **st. kpt. mgr inż. Konrad Chrzanowski - p.o. dowódcy JRG, legitymacja służbowa nr 7/2019**

*stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli*

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5580.17.1.2021 z dnia 2021-12-14, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusku

Czynności kontrolno-rozpoznawcze zostały przeprowadzone w:

1. NAZWA: Filia Przedszkola Miejskiego nr 4 w Pułtusku ul. M. Konopnickiej 7, 06-100 Pułtusk
- ADRES: Konopnickiej Marii 7, 06-100 Pułtusk

*(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)*

Nazwa i adres kontrolowanego	Institucja, organ lub osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
1. Przedszkola Miejskiego nr 4 w Pułtusku Konopnickiej Marii 7, 06-100 Pułtusk	Lidia Sadowska dyrektor

UWAGI:

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
1.	Lidia Sadowska	dyrektor

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych
2. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej
3. Rozpoznawanie innych miejscowych zagrożeń

4. Postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2158 oraz z 2020 r. poz. 284), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi

(zakres czynności przeniesiony z upoważnienia)

## INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAKRESU CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Wiodący rodzaj obiektu

## PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

I. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1. WŁAŚCICIEL BUDYNKU

Gmina Pułtusk  
ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk

ADRES DO KORESPONDENCJI

2. UŻYTKOWNIK BUDYNKU

Przedszkole Miejskie nr 4 w Pułtusk  
ul. Rafała Krajewskiego 3, 06-100 Pułtusk

ADRES DO KORESPONDENCJI

UWAGI:

Ustalenia dotyczące umów

- Nie dotyczy - użytkownik jest właścicielem budynku/lokalu/obiektu  
 Kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy  
 Nie przedstawiono umowy podczas kontroli  
 Umowa jest zawarta i określa w/w zakres  
 Umowa nie określa w/w zakresu  
 Inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)

DANE DOTYCZĄCE UMOWY

Trwały zarząd nr z dnia zawarta na czas nieokreślony

Obowiązki określone w umowie (przytoczenie zapisów umowy)

UWAGI: Obowiązki z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywają na użytkowniku obiektu.

## 2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Przedmiotem kontroli jest budynek Przedszkola Miejskiego nr 4 zlokalizowanego na dz. o nr. ewid. 14-110 przy ul. M. Konopnickiej w Pułtusk. Budynek zabytkowy, podlegający nadzorowi konserwatorskiemu, zlokalizowany w śródmieściu Pułtusk z zabudowie pierzejowej. Budynek wybudowany w latach międzywojennych z przeznaczeniem pierwotnym na cele użyteczności publicznej, po wojnie zaadoptowany na cele administracji miejskiej, a następnie przedszkole. Wybudowany w technologii tradycyjnej-murowanej, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, nieużytkowym częściowym podpiwniczeniem na powierzchni około 64 m<sup>2</sup>. Bryła budynku stanowi monolityczny obiekt, o kształcie prostokąta z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blacho dachówką. Długość budynku 23,02 m, szerokość od 11,86 do 12,78 m, powierzchnia zabudowy 280 m<sup>2</sup> powierzchnia użytkowa 429,7 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 2639,00 m<sup>3</sup> wysokość budynku w kalenicy max 10,37 od poziomu terenu. Posiada dwa wyjścia zewnętrzne, jedno wychodzące bezpośrednio na ul. M. Konopnickiej i drugie z tyłu budynku prowadzące na plac zabaw dla dzieci. Dostęp do budynku istnieje z trzech stron, od strony wschodniej budynek bezpośrednio przylega do budynku dwukondygnacyjnego o tej samej wysokości zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) oddzielone ścianą p. poz. REI 120 obecnie nie spełniająca warunków ściany oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na okna w ścianie prostopadłej do budynku sąsiedniego zlokalizowane w odległości 47 cm od budynku i między oknami ok 2 m. Od strony południowej występuje pas zieleni, a w odległości około 3m droga gminna. Od strony zachodniej zlokalizowana jest brama o szerokości 3,6 m oraz wjazd na teren znajdujący się z tyłu budynku zagospodarowany na parking, plac zabaw oraz teren zielony. Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej, której wymagania spełnia droga gminna zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wzdłuż jego dłuższego boku. Dzięki zastosowanej szerokiej bramie wjazdowej dostęp do budynku istnieje praktycznie z trzech stron. Dla

101 A

budynku przedszkola źródłem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest miejska sieć wodociągowa z hydrantami podziemnymi zlokalizowanymi wzdłuż ul. Konopnickiej. Odległość od najbliższego hydrantu DN 80 wynosi ok 6 m od budynku przedszkola.

Przedstawiono protokół z badania zastosowanych w salach zajęć paneli podłogowych. Panele zakwalifikowane jako Cfl-s1 „trudno zapalne”. Dla budynku przedszkola opracowano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej wykonaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Wiesława Wyszowskiego upr. 401/99 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Grzegorza Konarzewskiego upr. bud. nr AN. III-0073/274/82/2 w kwietniu 2018 roku i uzgodnioną z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, który wydał stosowne postanowienie. W celu dostosowania budynku do warunków spełniających przepisy ochrony przeciwpożarowej, został sporządzony projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Marka Pęza upr Wa-450/01, który stanowi załącznik do zgłoszenia robót budowlanych znak IOBA.6743.306.2018 z dnia 09.08.2018 r. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Wiesławem Wyszowskim nr upr. 401/99 w dniu 23.06.2018 r. Przedstawiono oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych, z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami. z dnia 11.09.2019 r. podpisane przez kierownika budowy Pawła Ulatowskiego Upr. bud. nr MAZ/0784/WBKb/15

### 3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

Zakres kontroli obejmuje nieprawidłowości wykazane podczas kontroli z dnia 11.05.2017 r. znak PZ.5580.09.02.2017 opisane szczegółowo w decyzjach nr: 112/2017 znak PZ.5580.09.05.2017; 113/2017 znak PZ.5580.09.06.2017; 114/2017 znak PZ.5580.09.07.2017; 115/2017 znak PZ.5580.09.08.2017; 116/2017 znak PZ.5580.09.09.2017. Terminy wykonania poszczególnych decyzji na umotywowany wniosek strony był dwukrotnie przedłużany. Ostateczny termin wykonania wydanych decyzji upłynął 31.08.2019 roku.

Ze względu na to że prace w obiekcie nie dały możliwości pełnego dostosowania obiektu do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych to zgodnie z § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. dopuszcza się ich spełnienie w sposób inny niż podany ww. rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W przedmiotowej sprawie opracowano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przedszkola nr 4 w Pułtuskul. M. Konopnickiej wykonaną przez inż. Wiesława Wyszowskiego upr. 401/99 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Grzegorza Konarzewskiego upr. bud. nr AN. III-0073/274/82/2 w kwietniu 2018 roku i uzgodnioną z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Ekspertyza określa niezbędne rozwiązania, których realizacja zapewni spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych lub mających na celu zapewnienie nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej rzeczonoego budynku. Podczas kontroli stwierdzono wykonanie obowiązków zawartych w ekspertyzie:

- 1) Wyposażyć drogi komunikacji ogólnej w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h i natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx,
- 2) Wyposażono sale przeznaczone na pobyt dzieci w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h i natężeniu oświetlenia co najmniej 0,5 lx,
- 3) Rozszerzono detekcję dymu na drogi komunikacji ogólnej na piętrze, parterze oraz na poddaszu z zastosowaniem sygnalizacji świetlnej na poszczególnych kondygnacjach,  
- Stwierdzono występowanie systemów detekcji dymu na drogach komunikacji ogólnej. Przedstawiono protokół przeglądu i konserwacji systemu oddymiania należącego do Przedszkola Miejskiego z oddziałami Integracyjnymi w Pułtuskul. M. Konopnickiej 7 z dnia 16.08.2021 r. Przegląd wykonany przez firmę Poż-Bis s. c. Robert Pawlak, Cezary Kołodziejski, potwierdzając sprawność instalacji.
- 4) Wyposażono w gaśnice wodno-pianowe o pojemności co najmniej 9 dm<sup>3</sup> w ilości co najmniej po dwie na każdą kondygnację,  
Oprócz wyposażenia budynku w standardową ilość gaśnic wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej, budynek wyposażono w dodatkowe 6 gaśnic wodno-pianowych o pojemności środka pianotwórczego 6dm<sup>3</sup> każda, po 3 szt. na każdej kondygnacji. Przegląd urządzeń aktualny. rozmieszczenie oraz oznakowanie bez uwag.
- 5) Dyrektor przedszkola przeprowadza praktyczne sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku co najmniej dwa razy w roku,  
Do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej dwa razy w roku (wiosną i jesienią) wpływa zawiadomienie o przeprowadzeniu próbnej ewakuacji z której sporządzany jest protokół.  
Ostatnie praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu przeprowadzono w dniu 09.09.2021 roku. Komenda Powiatowa została poinformowana o planowanej ewakuacji w dniu 20.09.2021 roku.
- 6) Zastosować rozwiązania techniczne zapewniające jednoczesność otwarcia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z wiatrołapu.  
Nie stwierdzono występowania rozwiązania technicznego zapewniającego jednoczesność otwarcia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z wiatrołapu. Po naciśnięciu klamki i pchnięciu drzwi otwiera się lewe skrzydło drzwi o szerokości 60 cm, druga połowa drzwi zostaje zamknięta za pomocą zamka ręcznego usytuowanego u góry prawego skrzydła drzwi.

7) Zamknięto pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na klatce schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30. Przedstawiono stosowną deklarację właściwości użytkowych Nr 2019-92/4 na drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne rozwierane systemu Aluprof MB-60E EI.

8) Zlikwidowano ścianę zawężającą lokalne szerokości korytarza prowadzącego na zewnątrz budynku od strony placu zabaw, ponadto wykonano:

ponadto wykonano:

9) Wykonano drzwi dwuskrzydłowe o wymaganej szerokości w świetle 120 cm, skrzydło otwieralne 90 cm (90 cm + 30 cm) w drzwiach wewnętrznych wyjścia głównego od strony ul. M. Konopnickiej.

10) Wykonanie drzwi dwuskrzydłowych o wymaganej szerokości w świetle 120 cm skrzydło otwieralne 90 cm (90 cm + 30 cm) w pomieszczeniu oznaczonego zgodnie z ekspertyzą nr 2.3.

11) Wykonano drzwi o wymaganej szerokości w świetle 90 cm w pomieszczeniach na piętrze nr 2,4 ; 2,6; 2,10, w opracowanej ekspertyzie

12) Wykonano zmianę otwierania się drzwi (na zewnątrz pomieszczenia) z pomieszczenia na piętrze nr 2,3 i 2,7.

13) Wykonano zamknięcie klatki schodowej w pionie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i pomieszczenia pod schodami.

Drzwi prowadzące do klatki schodowej w budynku z parteru oraz piętra w klasie odporności ogniowej EI 30.

Przedstawiono stosowną deklarację właściwości użytkowych Nr 2019-92/4 na drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne rozwierane systemu Aluprof MB-60E EI.

W ekspertyzie występuje nieścisłość w związku z rodzajem zastosowanych drzwi EI 30 na piętrze, oddzielających klatkę schodową od pozostałej części budynku natomiast w części rysunkowej rzutu parteru uwzględniono drzwi EI 60. Po analizie przedmiotowego problemu nie stwierdzono przesłanek mających na celu zastosowania w tym miejscu drzwi o tak dużej odporności ogniowej i uznano, że w części graficznej popełniono błąd, a prawidłowe parametry zapisano w części opisowej ekspertyzy. Co potwierdza projekt oddymiania klatki schodowej odnoszący się do zamknięcia drzwi prowadzących na klatkę schodową z budynku drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

14) Wyposażono w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem obudowanej klatki schodowej

System oddymiania wykonano na podstawie projektu oddymiania klatki schodowej opracowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Wiesława wyszkowskiego upr. 401/99 w czerwcu 2018 r.

Cały system oparto na urządzeniach firmy D+H, składający się z następujących elementów: 2 przyciski oddymiania, 7

optycznych czujek dymu, 3 szt. siłowników zamontowanych na 2 oknach oddymiających, centrali oddymiania, 2 siłowników drzwiowych, sygnalizatorów świetlnych zamontowanych na parterze i na piętrze, oraz sygnalizatorów akustycznych.

Przedstawiono oświadczenie elektryka p Adama Kucharskiego upr. E nr E/163/164/17 i D nr 164/D/33/2019, że instalacja w przedszkolu Miejskim nr 4 ul. M. Konopnickiej 7 06-100 Pułtusk została wykonana zgodnie z projektem. I zapisano, że: „Nie podłączono siłowników drzwi zewnętrznych ze względów technicznych”

Przedstawiono opinie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych odnoszącą się do niemożności wykonania

napedów mechanicznych otwierania drzwi zewnętrznych prowadzących na ul. M Konopnickiej i zastosowania rozwiązania

zamiennego w postaci ręcznego otwierania drzwi, przez wyznaczonego pracownika placówki pod warunkiem: wyposażenia

skrzydła drzwi w stopki zabezpieczające przed ich ponownym zamknięciem lub zmniejszeniem szerokości prześwitu,

uzupełnienia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 ul. M Konopnickiej o wpis

zobowiązujący pracowników przedszkola do otwarcia drzwi zewnętrznych z klatki schodowej i zabezpieczenia przed ich

ponownym zamknięciem za pomocą zamontowanych stopek po uruchomieniu systemu oddymiania (sygnalizacja świetlna)

klatki schodowej. Jednocześnie nadmieniono, że przedmiotowy budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków i nie

jest możliwa wymiana drzwi zewnętrznych w tym budynku.

W trakcie kontroli przeprowadzono próbę zadziałania systemu oddymiania poprzez wciśnięcie przycisku aktywacyjnego

znajdującego się na klatce schodowej, wszystkie systemy zadziałały prawidłowo. Po zauważeniu sygnału po kilku sekundach

przy drzwiach zewnętrznych pojawił się pracownik przedszkola w celu otworzenia drzwi.

15) Zamknięto wylaz na strych, wylazem o klasie odporności ogniowej EI 30. Przedstawiono krajową deklarację zgodności nr 01/ff/2016 na przeciwpożarowe klapy rewizyjne F4, F5, F5/M, F6 przeznaczone jako zamknięcia otworów rewizyjnych w

przegrodach budowlanych, certyfikat zgodności ITB-2090/W

16) Zamknięto wejścia do piwnicy wylazem o klasie odporności ogniowej EI 30. Przedstawiono krajową deklarację zgodności nr 01/ff/2016 na przeciwpożarowe klapy rewizyjne F4, F5, F5/M, F6 przeznaczone jako zamknięcia otworów rewizyjnych w

przegrodach budowlanych, certyfikat zgodności ITB-2090/W

17) Wykonano ścianę o klasie odporności ogniowej EI 60 wydzielającej pomieszczenia kotłowni gazowej o mocy 50 kW

Wykonanie ściany o odpowiedniej odporności zawarto w projekcie architektoniczno budowlanym z dnia 22 czerwca 2018. i

potwierdzono oświadczeniem kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych, z projektem, przepisami i

obowiązującymi polskimi normami, z dnia 11.09.2019 r. podpisane przez kierownika budowy Pawła Ulatowskiego Upr. bud. nr MAZ/0784/WBKb/15

18) Zamknięto drzwiami o szerokości w świetle 90 cm pomieszczeń na piętrze o nr 2,4; 2,6 i 2,10

19) Zlikwidowano drzwi przy schodach klatki schodowej na piętrze i jednocześnie powiększenie otworu na szerokość biegu

klatki schodowej tj do wymiaru 1,2 m i do stropu nad piętrzem.

20) Wykonano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe w budynku na drogach ewakuacyjnych (korytarze, klatka

schodowa i zewnętrzne wyjścia zgodnie z PN

- 21) Zlikwidowano okładziny palne ścian obudowy klatki schodowej oraz wiatrolapu.
- 22) Wykonano otwory okienne w klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego.
- 23) Wyposażono budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

Ponadto Przedstawiono protokół z przeglądu i konserwacji hydrantu zewnętrznego służącego do zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, dla budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Pułtusk, ul. Konopnickiej 7, 06-100 Pułtusk. Przegląd wykonała firma Poż-Bis " s.c. Robert Pawlak konserwator sprzętu p. poż. W protokole zapis: "Hydrant spełnia wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego. decyzje wykonane w całości

1) Decyzja nr 113/2017 znak PZ.5580.09.06.2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. dot. wyposażenia klatki schodowej Przedszkola Miejskiego nr 4 na ul. M. Konopnickiej 7 06-100 Pułtusk w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

2) Decyzja Nr 114/2017 znak PZ.5580.09.07.2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. dot usunięcia "łatwo zapalnej" okładziny ściennej z klatki schodowej stanowiącej jedyną drogę ewakuacyjną w budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 ul. M. Konopnickiej 7

3) Decyzja Nr 116/2017 znak PZ.5580.09.09.2017 z dnia 9 czerwca 2017 r dot. wymiany istniejących drzwi o szerokości w świetle wynoszącym 79 cm prowadzące z klatki schodowej do przedsionka a następnie na zewnątrz budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Pułtusk ul. M. Konopnickiej 7. decyzje wykonane w części

1) Decyzja Nr 112/2017 znak PZ.5580.09.05.2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. pkt. 1 poddać przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym hydrant zewnętrzny służący do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 ul. M. Konopnickiej 7, nie wykonano punkt 2 i 3 ww decyzji. decyzje niewykonane

2) Decyzja Nr 115/2017 znak PZ.5580.09.08.2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. dot. zapewnienia długości dojścia ewakuacyjnego nie większego niż 10 m z pomieszczeń przeznaczonych na sale zajęć na pierwszym piętrze budynku przedszkola na ul. Konopnickiej

ze względów technicznych ww. punkt nie mógł być spełniony, w związku z czym dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Pułtusk ul. M. Konopnickiej 7 opracowano ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej obejmującej rozwiązania zamienne w zamian za nie spełnienie m. in. ww. obowiązku. Nie wykonanie wszystkich zawartych obowiązków podnoszących poziom bezpieczeństwa do adekwatnego akceptowalnego poziomu, rekompensującego nie wykonania określonego przepisu z zakresu ochrony przeciwpożarowej, skutkuje brakiem uznania wykonania powyższego punktu decyzji.

3) Decyzja Nr 117/2017 znak PZ.5580.09.10.2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. dot. Wymiany istniejących drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 60 cm skrzydło blokowane i 59 cm skrzydło nieblokowane, prowadzących na zewnątrz budynku przedszkola na ul. Konopnickiej 7 na drzwi o szerokości 120 cm w świetle zapewniając co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej jak 90 cm. ze względów technicznych ww. punkt nie mógł być spełniony w związku z czym dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Pułtusk ul. M. Konopnickiej 7 opracowana ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej obejmującej rozwiązania zamienne w zamian za nie spełnienie m. in. ww. obowiązku. Nie wykonanie wszystkich zawartych obowiązków mających na celu podniesienie bezpieczeństwa w obiekcie do akceptowalnego poziomu, rekompensującego nie wykonania określonego przepisu techniczno-budowlanego, skutkuje brakiem uznania wykonania powyższego punktu decyzji.

#### STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

1. Nie stwierdzono występowania rozwiązania technicznego zapewniającego jednoczesność otwarcia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z wiatrolapu.

#### 4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

I. Wiodący rodzaj obiektu

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2017 roku. (protokół z dnia 2017-05-11).

W wyniku kontroli:  nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego  wszczęto postępowanie

UWAGI:

#### 4.1 Stan realizacji obowiązków wynikających z postanowień

Wiodący rodzaj obiektu

1. Decyzja z dnia 2017-05-10

WYKAZ NAŁOŻONYCH OBOWIĄZKÓW:

Wiodący rodzaj obiektu

a) klatkę schodową w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4, wyposażyć w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.  
Powyższe urządzenie przeciwpożarowe wykonać na podstawie projektu technicznego uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych  
Termin wykonania: 2017-09-30  
Natychmiastowe wykonanie: Nie  
Obowiązek wykonano: TAK

b) Hydrant zewnętrzny służący do zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, dla budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Pułtusk, ul. Konopnickiej 7, 06-100 Pułtusk, poddać przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym.  
Termin wykonania: 2017-06-30  
Natychmiastowe wykonanie: Nie  
Obowiązek wykonano: TAK

c) Usunąć palne drewniane szafki z ubraniami z drogi ewakuacyjnej na pierwszym piętrze budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Pułtusk, ul. Konopnickiej 7, . zawężające szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej wartości określonych w przepisach techniczno-budowla  
Termin wykonania: 2017-06-30  
Natychmiastowe wykonanie: Nie  
Obowiązek wykonano: TAK

d) Wyposażyć budynek Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Pułtusk ul. Konopnickiej 7, 06-100 Pułtusk w hydranty wewnętrzne ds. zabezpieczeń przeciwpożarowe wykonać na podstawie projektu technicznego uzgodnionego przez rzeczoznawcę  
Termin wykonania: 2017-08-31  
Natychmiastowe wykonanie: Nie  
Obowiązek wykonano: Nie

e) Wymienić istniejące drzwi o szerokości w świetle wynoszącym 79 cm prowadzące z klatki schodowej do przedsionka a następnie na zewnątrz budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Pułtusk ul. Konopnickiej 7, 06-100 Pułtusk, na drzwi o szerokości 120cm w świetle  
Termin wykonania: 2017-09-30  
Natychmiastowe wykonanie: Nie  
Obowiązek wykonano: TAK

f) Wymienić istniejące dwuskrzydłowe drzwi o szerokości w świetle wynoszącym 60 cm skrzydło blokowane i 59 cm skrzydło nieblokowane, prowadzące z klatki schodowej przez przedsionek na zewnątrz budynku, na drzwi o szerokości 120 cm w świetle.  
Termin wykonania: 2017-09-30  
Natychmiastowe wykonanie: Nie  
Obowiązek wykonano: Nie

g) Usunąć „łatwo zapalne” okładziny ścienne z klatki schodowej stanowiącej jedyną drogę ewakuacyjną w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Pułtusk ul. Konopnickiej 7, 06-100 Pułtusk.  
Termin wykonania: 2017-07-31  
Natychmiastowe wykonanie: Nie  
Obowiązek wykonano: TAK

h) Zapewnić długość dojścia ewakuacyjnego nie większą niż 10 m przy jednym dojściu z pomieszczeń przeznaczonych na sale zajęć na pierwszym piętrze w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Pułtusk ul. Konopnickiej 7, 06-100 Pułtusk.  
Termin wykonania: 2017-09-30  
Natychmiastowe wykonanie: Nie  
Obowiązek wykonano: Nie

## 5. Czynności zabronione

(nie stwierdzono)

**6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**  
(nie stwierdzono)

**7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru**  
(nie stwierdzono)

**8. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe**

Nr	Rodzaj urządzenia	Wyposażenie
1.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input checked="" type="checkbox"/> tak
2.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	<input checked="" type="checkbox"/> tak
3.	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	<input checked="" type="checkbox"/> tak

OPIS:

**9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych**

**1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – Przedstawiono protokół z przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w dniu 30.03.2021 r. Przegląd wykonała firma Usługi Elektryczne Rafał Bednarczyk. Wynik sprawdzenia pozytywny.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

**2. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego**

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – przedstawiono protokół ze sprawdzenia zadziałania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dnia 16.01.2021 r. przez firmę Usługi Elektryczne Rafał Bednarczyk. Wynik sprawdzenia pozytywny.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

**3. Urządzenia zapobiegające zadymieniu**

Przedstawio protokół z przeprowadzenia próby zadziałania systemu oddymiania, stwierdzono działanie prawidłowe. W protokole oświadczenie system oddymiania wykonano zgodnie z projektem z uwzględnieniem opinii rzeczoznawcy d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 05.10.2019 r. oświadczenie podpisał kierownik budowy Paweł Ulatowski upr. bud. nr. MAZ/0784/WBKb/15.

Przedstawiono protokół z dnia 16.08.2021 r. z przeglądu i konserwacji systemu oddymiania należącego do Przedszkola Miejskiego z oddziałami Integracyjnymi w pułtuskulicy Krajewskiego 3. W protokole zapis: Instalacja sprawna. Przegląd przeprowadziła firma usługowo-handlowa Poż-Bis s. c. Robert Pawlak, Cezary Kołodziejwski.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

**10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic**

Przegląd i konserwacje gaśnic w obiekcie wykonała w sierpniu 2021 roku firma handlowo-usługowa „POZ-BIS” z Makowa Mazowieckiego. Gaśnice sprawne. Lokalizacja i oznakowanie bez uwag. Budynek przedszkola wyposażony w odpowiednią ilość gaśnic typu GP-4x, GP-6x zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach i pomieszczeniach z zachowaniem 30 m długości dojsca do sprzętu. Z uwagi na brak instalacji wodociągowej przeciwpożarowej została zwiększona liczba gaśnic w stosunku do wymagań rozporządzenia. Gaśnice dodatkowe wodno-pianowe o pojemności 9dm3 i zabezpieczają pomieszczenia na każdej kondygnacji w liczbie po dwie gaśnice na kondygnację, czyli 18l wodnego roztworu środka gaśniczego.

**11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych**

**1. Wiodący rodzaj obiektu**

Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej  występują  nie występują  n/d \*

**12. Wyposażenie obiektu w instalacje użytkowe**

Nr	Nazwa instalacji użytkowej	Wyposażenie
1.	Elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/> tak
2.	Odgromowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak
3.	Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)	<input checked="" type="checkbox"/> tak
4.	Gazowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak

OPIS:

### 13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

#### 1. Elektryczna

Instalacja elektryczna – przedstawiono protokół z pomiarów instalacji elektrycznej z dnia 15.01.2020 roku. przez firmę Usługi Elektryczne Rafał Bednarczyk ul. Wincentego Pola 6, 06-100 Pultusk. W protokole zapis „instalacja i urządzenia nadają się do eksploatacji”

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

#### 2. Odgromowa

Brak protokołu potwierdzającego badanie urządzenia piorunochronnego.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

#### 3. Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)

Instalacja Kominowa – Przedstawiono protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) z dnia 7.05.2021 r. Przegląd wykonała firma Kominiarstwo Grzegorz Grabowski w protokole zapis „Sprawdzone przewody kominowe i połączenia paleniskowo – wentylacyjne nadają się do dalszej eksploatacji. Termin następnego badania technicznego maj 2022 r.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

#### 4. Gazowa

Przedstawiono protokół z kontroli instalacji gazowej z dnia 7.05.2021 r. Przegląd wykonała firma Kominiarstwo Grzegorz Grabowski upr. D/405/017/20 i E/405/072/20. „Bez uwag” Termin następnej kontroli technicznej maj 2022 r..

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

### 14. Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości

Lp	Nazwa i opis nieprawidłowości	Usunięto w trakcie kontroli
3. ORGANIZACJA OCHRONY POŻAROWEJ		
1.	Nie stwierdzono występowania rozwiązania technicznego zapewniającego jednoczesność otwarcia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z wiatrołapu.	tak

#### 14.1 Postępowanie w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami

(nie prowadzono postępowania)

Inne ustalenia:

*[Handwritten signatures]*



## 15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

### 1. Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 9 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Każda ze stron otrzymała po jednym egzemplarzu protokołu.



(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

Samodzielne stanowisko pracy  
ds. kontrolno-rozpoznawczych  
*Chrzanowski Adam*  
sekc. inż. Adam Chrzanowski  
p.o. technika

(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolującego)